

令和8年度

# 公営住宅を考える

## ～福祉との連携と法的対応～

公営住宅は、住宅に困窮する低所得者等の居住の安定のために提供することを目的としています。このことから、担当者にはトラブルに対する法的な知識だけでなく、福祉的な対応も求められます。

この研修では、法的問題や実際の対応に関する講義・演習を通じ、公営住宅実務に必要な専門的知識の習得を図るとともに、福祉部局等との連携による居住支援体制についても考えます。

## 開催要領

日程

令和8年9月7日(月)～9月9日(水) (3日間)

場所

全国市町村国際文化研修所

JR京都駅より湖西線約15分 唐崎駅下車徒歩約3分

対象

公営住宅に携わる市町村の職員

3日間全日程をご受講いただける方を対象とします。途中退所や一時帰庁はできませんのでご注意ください。

募集人数

50人

募集人数を大幅に超えた場合は、申込期限後に抽選等をさせていただきますので、予めご了承ください。なお、受講者の決定については、他の研修、セミナーの申込み・受講の有無にかかわらず、本研修単独で行います。

宿泊

研修所宿泊棟(宿泊型研修)

※外泊はできません。

経費

15,350円

左記金額は、研修、宿泊、食事(朝食2回、昼食3回、夕食2回)、資料代等を含みます。なお、事前準備・事前学習にかかる費用は含まれておりません。

申込期限

令和8年7月27日(月)まで

申込方法

JAMホームページ内「研修Web申込みフォーム」からお申込みください。

受講決定

受講の可否については、開講日の約1か月前を目途にメールで通知をお送りします。経費納入方法等の手続きについては、受講決定通知書によりお知らせします。

事前課題

研修受講にあたって、事前課題に取り組んでいただく予定です。詳細は受講決定時にお知らせします。

問い合わせ先

公益財団法人 全国市町村研修財団 全国市町村国際文化研修所(JIAM) 教務部

〒520-0106 滋賀県大津市唐崎二丁目13番1号 TEL.077-578-5932

[e-mail] kenshu@jiam.jp [ホームページ] https://www.jiam.jp

令和8年

9月  
7日(月)

11:00~

**入寮受付・昼食**

12:30~

**開講・オリエンテーション**

13:00~15:35

**講義** **これからの住宅政策と公営住宅～住宅と福祉の連携に向けて～**

東京大学大学院工学系研究科 教授 **大月 敏雄 氏**

公営住宅をめぐる歴史的背景をベースに、公的住宅に期待されるべき事柄の理解を深めると同時に、住宅セーフティネット法の改正や住生活基本計画の改定をふまえ、今後の公営住宅が福祉との連携を考えざるを得ない状況であることを理解し、それをどう進めていくかを一緒に考えます。

15:50~17:20

**意見交換**

東京大学大学院工学系研究科 教授 **大月 敏雄 氏**

17:45~

**交流会** 夕食を兼ねて、ともに学ぶ受講者同士の親睦(情報交換・交流)を深めます。

令和8年

9月  
8日(火)

9:00~10:00

**講義** **住宅セーフティネット法と公営住宅**

国土交通省住宅局住宅総合整備課 係長 **青山 直樹 氏**

公営住宅に関する制度や最新の動向、諸課題についてお話しいたします。また令和7年に改正住宅セーフティネット法が施行されたことに関連し、公営住宅制度における福祉部局と住宅部局との連携などについても触れていただきます。

10:10~11:00

**事例紹介** **岡崎市居住支援協議会の取組**

愛知県岡崎市住環境政策課 **尾崎 立明 氏**

岡崎市での居住支援協議会の立ち上げから現在に至るまでの経緯、庁内外の様々な機関との連携や関係の築き方、これまでの実施状況から見える傾向や対応事例などをお話しいたします。

11:10~14:30

**講義** **公営住宅トラブルの実務～予防施策から法的措置まで～**

徳島県小松島市 法務監／弁護士 **中村 健人 氏**

公営住宅に関するトラブルについては、対応策を事前と事後の2つの視点に分けて考えることが重要です。そこで、未然に防ぎうる問題に対する条例、規則などによる予防施策や、実際に発生した問題に対する民事訴訟などによる法的措置について、講義及び演習を通じて実践的に学びます。

14:45~17:00

**演習** **グループ討議**

徳島県小松島市 法務監／弁護士 **中村 健人 氏**

事前アンケートをもとに、グループに分かれて各自治体の悩みや疑問などからテーマを選び、その解決策について討議を行います。

9:00~12:00

**演習** **発表、質疑応答、講評**

徳島県小松島市 法務監／弁護士 **中村 健人 氏**

前日のグループ討議において議論した内容について発表し、全体で共有します。受講者からの質疑の後、講師からの講評をいただきます。

13:00~14:10

**総括講義**

徳島県小松島市 法務監／弁護士 **中村 健人 氏**

3日間の研修をふりかえり、質疑や意見交換を行うとともに、講師からまとめの講義をいただき、これからの公営住宅のあり方について考えます。

14:10~14:40

**ふりかえり、研修アンケート記入、閉講**

令和8年

9月  
9日(水)

● 研修内容については、都合により変更になることがありますので、予めご了承ください。なお、研修についての最新情報は、JIAMホームページをご覧ください。

JIAMメールマガジンのお知らせ

当研修所では、メールマガジンを発行しています。各研修に関する最新情報などを定期的にお知らせします。ぜひ登録ください。読者登録は、JIAMホームページで受け付けています。