

令和8年度

# 公民連携による 遊休公的不動産の利活用

本研修では、公民連携による遊休公的不動産の利活用をめぐる最新動向を踏まえ、制度面・実務面の理解を深めるとともに、各自治体が直面する課題や可能性について考えます。

1日目に国の制度・支援策、公的不動産活用の現状と今後の方向性について学び、2日目前半には遊休公的不動産を動かす実践プロセスや先進事例を通じて実務に必要な視点を整理します。2日目後半から3日目にかけては、具体的な活用案の検討を行い、公民連携による公的不動産利活用の推進に向けた実践的な知見を養います

## 開催要領

日 程

令和8年6月24日(水)~6月26日(金) (3日間)

場 所

全国市町村国際文化研修所 JR京都駅より湖西線約15分 唐崎駅下車徒歩約3分

対 象

財産活用や企画、まちづくり業務に携わる職員

3日間全日程をご受講いただける方を対象とします。途中退所や一時帰庁はできませんのでご注意ください。

募集人数

50人 募集人数を大幅に超えた場合は、申込期限後に抽選等をさせていただきますので、予めご了承ください。  
なお、受講者の決定については、他の研修、セミナーの申込み・受講の有無にかかわらず、本研修単独で行います。

宿 泊

研修所宿泊棟(宿泊型研修) ※外泊はできません。

経 費

14,600円 左記金額は、研修、宿泊、食事(朝食2回、昼食2回、夕食2回)、資料代等を含みます。  
なお、事前準備・事前学習及び最終日の昼食にかかる費用は含まれておりません。

申込期限

令和8年5月13日(水)まで

※申込後、4月当初の人事異動に伴う受講者の変更については、柔軟に対応します。

申込方法

JIAMホームページ内「研修Web申込みフォーム」からお申込みください。

受講決定

受講の可否については、開講日の約1か月前を目途にメールで通知をお送りします。  
経費納入方法等の手続きについては、受講決定通知書によりお知らせします。

事前課題

研修受講にあたって、事前課題に取り組んでいただく予定です。詳細は受講決定時にお知らせします。

問い合わせ先

公益財団法人 全国市町村研修財団 全国市町村国際文化研修所(JIAM) 教務部

〒520-0106 滋賀県大津市唐崎二丁目13番1号 TEL.077-578-5932

[e-mail] kenshu@jiam.jp [ホームページ] https://www.jiam.jp

令和8年

6月  
24日(水)

11:00~

**入寮受付・昼食**

12:30~

**開講・オリエンテーション**

13:00~14:00

**講義 遊休公的施設を利活用するスモールコンセプションの推進**

国土交通省総合政策局社会資本整備政策課 企画専門官 島村 泰彰 氏  
スモールコンセプションの取組の概要に関する説明と、実際に活用された事例などについてご講義いただきます。

14:15~16:50

**講義 PPPと公的資産活用の現在地とこれからの自治体経営**

東洋大学大学院経済学研究科公民連携専攻 教授 難波 悠 氏  
PPPや公的資産活用の全国的動向、政策・制度の変遷と今後の方向性、自治体が取べき戦略的アプローチについてご講義いただきます。

17:00~17:30

**意見交換**

事前課題の内容を中心に、それぞれの自治体での取り組みや抱えている課題等について意見交換を行います。

18:00~

**交流会** 夕食を兼ねて、ともに学ぶ受講者同士の親睦(情報交換・交流)を深めます。

9:25~10:35

**講義 遊休公的不動産を動かす実践プロセスと現場のリアル**

合同会社コトプレイス 代表社員/元津山市財産活用課長 川口 義洋 氏  
プロジェクトの立ち上げ方や関係者調整・合意形成の実務、実際の案件のプロセス・裏側についてご講義いただきます。

10:50~12:00

**事例紹介 旧上野市庁舎 SAKAKURA BASEの取組**

伊賀市産業農林部長 堀川 敬二 氏  
MARU.architecture 代表/千葉大学 准教授 高野 洋平 氏  
モダニズム建築の文化財としての旧庁舎を創造拠点として再生し、民間連携や地域人材の活動を育む伊賀市の取組について、課題整理からPFIによる民間提案の活用、事業化までのプロセス、さらには地域交流拠点としての効果等についてご講義いただきます。

13:00~14:10

**事例紹介 Globe Sports Domeの取組**

合同会社コトプレイス 代表社員/元津山市財産活用課長 川口 義洋 氏  
株式会社Globe 代表 関元 崇志 氏  
プール施設を多目的スポーツ空間へ転換した工夫や子ども向けプログラムやイベントによるにぎわい創出、財政負担の軽減につながった運営手法、公募設計や協働のポイントなどについてご講義いただきます。

14:25~17:00

**演習 持ち寄り事例による活用検討**

合同会社コトプレイス 代表社員/元津山市財産活用課長 川口 義洋 氏  
これまでの講義や事例紹介を踏まえながら、実際の遊休公的不動産の活用案について、グループに分かれて議論します。

9:25~12:00

**演習・発表・講評**

合同会社コトプレイス 代表社員/元津山市財産活用課長 川口 義洋 氏  
前日に議論した内容を発表し、全体で共有します。発表に対する講師からの講評等により、理解を深め、3日間のまとめとします。

12:00~12:30

**ふりかえり、研修アンケート記入、閉講**

令和8年

6月  
25日(木)

令和8年

6月  
26日(金)

● 研修内容については、都合により変更になることがありますので、予めご了承ください。なお、研修についての最新情報は、JIAMホームページをご覧ください。

JIAMメールマガジンのお知らせ

当研修所では、メールマガジンを発行しています。各研修に関する最新情報などを定期的にお知らせします。ぜひ登録ください。読者登録は、JIAMホームページで受け付けています。