

令和7年度

空き家対策 ～自治体の対処法～

全国で空き家の増加が顕著となっており、適切な管理が行われていない空き家等が防災、衛生、景観等の地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼしています。

この研修では、住民の私有財産である空き家等に対する法的観点も踏まえた対処法や、空き家の利活用など、市町村が実際どのような方策を行っていくべきなのか、先進事例も交えて考えます。

研修のポイント

- 空き家問題の現状と課題を学び、法律上のポイントや適切な対応について考えます。
- 空き家対策に積極的に取り組んでいる自治体の先進事例から、具体的な課題や対処法について学びます。
- 講義や演習を通じて、空き家の発生抑制、管理・利活用の観点も踏まえながら空き家問題への対策方法について多角的に考えます。

開催要領

日 程

令和8年2月25日(水)～2月27日(金) (3日間)

場 所

全国市町村国際文化研修所 JR京都駅より湖西線約15分 唐崎駅下車徒歩約3分

対 象

主に実務経験1年以上の空き家対策に携わる市区町村等の職員

3日間全日程をご受講いただける方を対象とします。途中退所や一時帰庁はできませんのでご注意ください。
※議員及び行政と協働実績のあるNPO職員の方も参加可能ですが、本研修は市区町村職員を対象とした研修のため、実務的な内容となっておりますのでご注意ください(各自治体の現状や施策を基に、グループで討議をしていただく時間もあります)。また、申込人数によっては受講をお断りすることがありますので、予めご了承ください。なお、議員の方は、必ず議会事務局を通じてお申込みください。

募集人数

50人 募集人数を大幅に超えた場合は、申込期限後に抽選等をさせていただきますので、予めご了承ください。
なお、受講者の決定については、他の研修、セミナーの申込み・受講の有無にかかわらず、本研修単独で行います。

宿 泊

研修所宿泊棟(宿泊型研修) ※外泊はできません。

経 費

11,000円 左記金額は、研修、宿泊、食事(朝食2回、昼食2回、夕食2回)、資料等にかかる費用です。
なお、事前準備・事前学習及び最終日の昼食にかかる費用は含まれておりません。

申込期限

令和8年1月6日(火)まで

申込方法

JIAMホームページ内「研修Web申込みフォーム」からお申込みください。

議員の方は、議会事務局を通じてお申込みください。

受講決定

受講の可否については、開講日の約1か月前までに通知をお送りします。
経費納入方法等の手続きについては、受講決定通知書によりお知らせします。

事前課題

研修受講にあたって、事前課題に取り組んでいただく予定です。詳細は受講決定時にお知らせします。
受講決定時に参考図書をお知らせしますので、各自でご一読ください。

問い合わせ先

公益財団法人 全国市町村研修財団 **全国市町村国際文化研修所(JIAM)教務部**

〒520-0106 滋賀県大津市唐崎二丁目13番1号 TEL.077-578-5932

[e-mail] kenshu@jiam.jp [ホームページ] <https://www.jiam.jp>

令和8年

2月

25日(水)

11:00~

入寮受付・昼食

12:30~

開講・オリエンテーション

13:00~15:45

講義 空き家対策の現状と課題 ～空き家対策特別措置法と自治体の対応～

上智大学法学部 教授 北村 喜宣 氏

空き家対策特別措置法に基づく施策の実施における法的論点及び空き家対策に関する条例制定の意義や機能等についてお話しいただき、自治体の対応について考えます。

15:50~17:00

演習 意見交換

上智大学法学部 教授 北村 喜宣 氏

それぞれの自治体での空き家対策に関する取組や抱えている課題等について意見交換を行います。

17:30~

交流会 夕食を兼ねて、ともに学ぶ受講者同士の親睦(情報交換・交流)を深めます。

9:00~10:00

事例紹介 米子市の空き家対策

鳥取県米子市都市整備部住宅政策課 空き家・空き地対策室 室長 片山 麻由 氏

米子市で実施した略式代執行等について、代執行に至るまでの経緯やポイントについてお話しいただきます。また、その他米子市で実施されている空き家対策の取組等についてもご紹介いただきます。

10:15~12:30

講義 自治体の空き家対策 ～法令上の課題と適切な対応～

弁護士法人リレーション 代表弁護士 川 義郎 氏

空き家対策を進めていくうえで、問題となる法令上の課題と適切な対応及び条例制定の際の課題や留意点、適切な運用等についてお話しいただきます。

13:30~15:30

演習 グループ討議

弁護士法人リレーション 代表弁護士 川 義郎 氏

グループに分かれ、空き家対策に関する様々な課題について討議し、自治体はどのように対処していくべきなのかを考えます。

15:45~17:00

演習 発表・講評・まとめ

弁護士法人リレーション 代表弁護士 川 義郎 氏

グループ討議した内容を発表し、全体で共有します。発表に対し、講師からの講評及び質疑応答を行い、理解を深め、演習のまとめとします。

9:25~12:00

講義・意見交換 空き家になる前の空き家対策

中電技術コンサルタント株式会社 企画部 経営企画課 織田 恭平 氏

空き家問題に対して空き家になる前の段階から住宅所有者の行動変容を促すことを目的とした、岡山市を中心に展開されている産官学協働の取組である「岡山・空き家を生まないプロジェクト」の事例を中心に「空き家を生まないコミュニケーションアプローチ」についてご紹介をいただきます。その後受講者同士で意見交換を行います。

12:00~12:30

ふりかえり、研修アンケート記入、閉講

令和8年

2月

27日(金)

● 研修内容については、都合により変更になることがありますので、予めご了承ください。なお、研修についての最新情報は、JIAMホームページをご覧ください。

JIAMメールマガジンのお知らせ

当研修所では、メールマガジンを発行しています。各研修に関する最新情報などを定期的にお知らせします。ぜひ登録ください。読者登録は、JIAMホームページで受け付けています。