平成27年度

自治体のファシリティマネジメント ～公共施設等総合管理計画策定～

公共施設等の老朽化対策が喫緊の課題である一方、自治体の財政は依然、厳しい状態が続いています。また、今後は、人口減少や少子高齢化等により公共施設等の利用需要等が大きく変化していくことが予想されます。

各自治体は、早急に公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点で更新・統廃合・長寿命化を計画的に行う必要があり、平成26年4月に、総務省より「公共施設等総合管理計画」策定についての要請があったところです。

本研修では、各自治体の公共施設等のあり方について、それぞれの地域の実情を的確に捉えて将来予測を行い、総合的な観点からどのような将来像を描くか、「公共施設等総合管理計画」の策定から考えていきます。

開　催　要　領

日　程	**平成27年５月14日（木）～５月15日（金）　（2日間）**	
場　所	**全国市町村国際文化研修所**	JR京都駅より湖西線約15分　唐崎駅下車徒歩約３分
対　象	**公共施設等総合管理計画を現在策定中、または これから策定しようとしている市町村等の担当課職員** 2日間全日程をご受講いただける方を対象とします。途中退所や一時帰庁はできませんのでご注意ください。	
募集人数	**40人**	募集人数を大幅に超えた場合は、申込期限後に抽選等をさせていただきますので、予めご了承ください。なお、受講者の決定については、他の研修、セミナーの申込み・受講の有無にかかわらず、本研修単独で行います。
宿　泊	**研修所宿泊棟（宿泊型研修）**	※外泊はできません。
経　費	**7,300円**	左記金額は、研修、宿泊、食事（朝食1回、昼食2回、夕食1回）、資料等にかかる費用です。 なお、事前準備・事前学習にかかる費用は含まれておりません。
申込期限	**平成27年４月９日（木）まで**	※申込後、4月当初の人事異動に伴う受講者の変更については、柔軟に対応いたします。
申込方法	**JIAMホームページ内「Web申込み」からお申し込みください。** 「Web申込み」が難しい場合は、FAXでも受け付けています。	
受講決定	受講の可否については、開講日の約１か月前までに通知をお送りします。 経費納入方法等の手続きについては、受講決定通知書によりお知らせします。	
事前課題	研修受講にあたって、事前アンケートに取り組んでいただく予定です。詳細は受講決定通知書送付時にお知らせします。	

【問い合わせ先】
公益財団法人 全国市町村研修財団
全国市町村国際文化研修所（JIAM）教務部
〒520-0106 滋賀県大津市唐崎二丁目13番1号　TEL.077-578-5932　FAX.077-578-5906
［e-mail］kenshu@jiam.jp　［ホームページ］http://www.jiam.jp

研修の内容及び日程

5月14日(木)

11:00～ **入寮受付・昼食**

12:30～ **開講・入寮オリエンテーション**

13:00～15:15 **講 義 人口動向等とファシリティマネジメント**

首都大学東京都市環境学部客員教授　山本　康友 氏

（概要）
　今後の少子高齢化等により公共施設等に対するニーズが大きく変わることが予想される中、公共施設等のマネジメントには、将来の人口動向等の分析が不可欠になってきます。この講義では、人口動向分析等から地域全体の長期的な将来像を描き、戦略的な観点で公共施設等をどのようにマネジメントしていくべきか考えます。

15:30～17:00 **講 義 公共施設等総合管理計画の策定**

総務省自治財政局財務調査課

（概要）
　平成26年4月に総務省より要請があった「公共施設等総合管理計画」の策定について、その意義と考え方について、質疑応答を交えながら解説していただきます。

17:10～18:20 **事例紹介 流山市の事例**

流山市総務部財産活用課ファシリティマネジメント推進室長　寺沢　弘樹 氏

コーディネーター：首都大学東京都市環境学部客員教授　山本　康友 氏

（概要）
　流山市のファシリティマネジメント（FM）の特徴として、Public Private Partnership（官民連携）、Public Public Partnership（自治体間連携）が挙げられます。FM第二世代と称し、先進自治体の事例を流山市の状況に合わせてアレンジして進めておられるFMの取組み及び、流山市流の公共施設等総合管理計画策定について、お話しいただきます。

18:40～ **交流会**

夕食を兼ねて、ともに学ぶ受講者同士の親睦（情報交換・交流）を深めます。

5月15日(金)

9:25 ～10:55 **事例紹介 静岡市の事例**

静岡市企画局企画部公共資産経営課

コーディネーター：首都大学東京都市環境学部客員教授　山本　康友 氏

（概要）
　静岡市では、公共施設全体を、単に「管理」していくのではなく、「貴重な経営資源」として捉え、効果的かつ効率的に運用していく「資産経営」の視点で公共施設等総合管理計画を策定しておられます。策定後の具体的なマネジメントの実行にあたってのお考えもふまえ、静岡市の事例をお話しいただきます。

研修の内容及び日程

5月15日(金)

11:05～12:25 **事例紹介** **川崎市の事例**

川崎市財政局資産管理部資産運用課

コーディネーター：首都大学東京都市環境学部客員教授　山本　康友 氏

（概要）

川崎市では、引き続き見込まれる行政ニーズへの対応を踏まえ、3つの戦略（1 施設の長寿命化、2 資産保有の最適化、3 財産の有効活用）に基づき、公共施設等総合管理計画を策定しておられます。国の要請前から計画を策定し、着実に実行してこられた川崎市の事例をお話しいただきます。

12:25～12:35 **閉講・事務連絡（閉講後、昼食）**

講義・事例紹介 コーディネーター

首都大学東京都市環境学部客員教授

山本　康友 氏

東京都財政局コスト管理室長、技術管理担当部長、工学院非常勤講師などを経て、2010年首都大学東京都市環境学部・戦略研究センター特任教授を経て、2014年度から現職。専門は、建築生産、ファシリティマネジメント。著書に、『都市自治体におけるファシリティマネジメントの展望』、『パブリックFM実践ハンドブック』等。

◎研修内容については、都合により変更になることがありますので予めご了承ください。なお、研修についての最新情報は、JIAMホームページをご覧ください。

◎受講者による講義中の録音・写真撮影は、固くお断りしております。

◎当研修所では、宿泊室を全室禁煙としております。喫煙は所定の喫煙場所でお願いいたします。

JIAM メールマガジンのお知らせ

当研修所では、メールマガジンを発行しています。各研修に関する最新情報などを定期的にお知らせします。ぜひご登録ください。
読者登録は、JIAMホームページで受け付けています。

夏季における軽装について

当研修所では、地球温暖化防止及び省エネルギーに資するため、夏季の期間（5月1日から10月31日まで）は、「ノー上着・ノーネクタイ」などの軽装での受講を推奨しており、職員も軽装で執務しております。公務研修の場における服装として品位が保てる軽装で受講してください。

研修所までの交通のご案内

■最寄り駅は、ＪＲ湖西線唐崎駅です。
■ＪＲ京都駅から唐崎駅までの所要時間は、約15分です。
■ＪＲ唐崎駅から研修所までは、徒歩約3分です。

FAXでのお申込みは矢印の方向に

平成27年度　受講申込書

研修名及び時期	自治体のファシリティマネジメント ～公共施設等総合管理計画策定～ 平成27年5月14日（木）～5月15日（金）　（2日間）			
市区町村コード番号			※全国市町村要覧に記載のコードを６桁で記入してください。 （例：１２３４５－６の場合、１２３４５６と記入）	
団体名	都道府県		市区町村組合	
所在地 （受講決定通知送付先）	〒		申込手続の担当課名	
			担当者名	
			電話番号	
			ＦＡＸ番号	
			e-mail アドレス	
受講者	所属			
	役職名			
	職階（○印を記入）	１部長級　２課長級　３課長補佐級　４係長級　５主査級　６主任・主事・技師等級 （自治体職員の方のみ記入してください。） （不明の場合は、「６主任・主事・技師等級」を選択してください。）		
	ふりがな			
	氏名			
	年齢（研修開始日現在）	歳	性別	男　・　女
	本研修関連職務の通算経験年月数（研修開始日現在）	年　　ヶ月		

上記のとおり、研修の受講を申し込みます。

平成　　年　　月　　日

団体の長の職　氏名

全国市町村国際文化研修所学長　あて　　公印省略可

この申込書でご提供いただきました個人情報は、今回の研修実施のために使用します。なお、個人情報を集計して個人を特定できない統計資料を作成するために利用する場合があります。

全国市町村国際文化研修所（JIAM）教務部　FAX.077（578）5906